



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Будівельників, 18, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область, 52005, т./ф 753-69-39

від 04.12.2019 року

Довідка про консультації

(у відповідності до п.6 ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»)

На підставі розпорядження голови Дніпровської РДА Дніпропетровської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» від 10.09.2019 року № Р-268/0/291-19, ТОВ «М.А.С.Групп», ЄДРПОУ – 41541241 (далі - Розробник), виготовлена документація державного планування (містобудівна документація - проект «Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» із звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – Проект).

У відповідності до п.1 ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», (далі - Закон), Управлінням містобудування, архітектури, ЖКГ, будівництва та інфраструктури Дніпровської РДА (далі - Замовник), на розгляд Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА (лист «Про розгляд проекту документа державного планування» від 01.11.2019 року № 60-10/19, вх. № 5507/0/260-19 від 01.11.2019 року), та до Департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської ОДА (лист «Про розгляд проекту документа державного планування» від 01.11.2019 року № 59-10/19, вх. від 01.11.2019 року), було надало Проект та повідомлення у двох засобах масової інформації, про оприлюднення цього документу, для надання пропозицій та зауважень.

Розглянувши Проект, Департамент екології та природних ресурсів у відповідь надав листа «Щодо звіту про СЕО» від 28.11.2019 року № 1-7174/0/261-19, в якому зазначив наступне:

1. Що проектна ділянка начебто знаходиться в межах території, яка на підставі рішення сесії обласної ради резервується для подальшого створення об'єкту природно – заповідного фонду «Річка Маячка», тому власники та користувачі земель на даній території, згідно норм закону України «Про екологічну мережу України» зобов'язані використовувати їх за цільовим призначенням, а також

зберігати природні ресурси та раціонально їх використовувати.

2. На території проектної ділянки розташовані чагарники (полезахисна лісосмуга), які пропонується зберегти та провести їх інвентаризацію.
3. Пропонується врахувати пріоритетність земель сільськогосподарського призначення.
4. З метою регламентації господарської діяльності, пропонується обладнати свердловини для контролю за якісним станом підземних вод.
5. Пропонується дотримуватися норм щодо встановлення озеленення санітарно – захисної смуги об'єкту дорожнього сервісу;
6. Виявлено незначні розбіжності у матеріалах Проекту, тому пропонується привести їх у відповідність.
7. При плануванні території під об'єкти дорожнього сервісу пропонується передбачити відповідні організаційно – технічні заходи, які у разі необхідності будуть спрямовані на ліквідацію аварійної ситуації та усунення забруднення навколишнього середовища.
8. Пропонується врахувати вимоги ст.3 закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Розглянувши зазначені зауваження та пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА, Замовник вважає за необхідне зазначити наступне.

1. Згідно схеми «Ключові території регіональної екомережі Дніпропетровської області, Дніпровський район» (яка є публічною інформацією та визначає територію, що резервується для подальшого створення об'єкту природно – заповідного фонду, у тому числі «Річка Маячка»), проектна ділянка не визначена як територія, що передбачається для вищезазначених цілей, а також на даний час до складу земель природно – заповідного фонду - не входить.

Щодо питання використання земельних ділянок за цільовим призначенням, та збереження природних ресурсів і їх раціонального використання, то це є обов'язком власників та користувачів взагалі усіх земельних ділянок в межах України (зокрема передбачено п.2 ст.18, п.«а» ст.91, п.«а» ст.143 ЗКУ).

Врахувати дане зауваження, та внести до Проекту схему «Ключові території регіональної екомережі Дніпропетровської області, Дніпровський район», із зазначенням місця розташування проектної ділянки.

2.Щодо питання інвентаризації та збереження чагарників (полезахисної лісосмуги).

Відповідно до абз.8 п.8 постанови КМУ «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 року № 391 (редакція від 14.11.2019 року), на Міністерство регіонального розвитку покладено повноваження щодо здійснення моніторингу зелених насаджень у містах та селищах міських типах (виключно: ступень пошкодження ентомошкідниками, фітозахворюванням тощо). Також, Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики «Про затвердження інструкції з інвентаризації

зелених насаджень у населених пунктах України» від 24.12.2001 року № 226, регулює питання інвентаризації зелених насаджень лише у межах населених пунктів. На жаль, поки що порядок проведення робіт щодо інвентаризації зелених насаджень за межами населених пунктів чинним законодавством не визначено. Разом з цим, необхідно вжити заходів щодо збереження зазначених рослин (чагарників).

Врахувати пропозицію щодо збереження чагарників (лісозахисної смуги). Відповідну інформацію додати до Проекту.

3.Щодо врахування пріоритетності земель сільськогосподарського призначення. Проектна ділянка межує з територією міського сміттєзвалища, а частина ділянки взагалі знаходиться в санітарно – захисній смузі цього сміттєзвалища, тому, виходячи зі здорового глузду, дана територія не є найкращій для вирощування сільськогосподарської продукції.

4. Пропонується врахувати пропозицію щодо встановлення свердловин для контролю за якісним станом підземних вод на зазначеній території, однак для отримання необхідних актуальних даних лабораторних досліджень (для подальшого відповідного моніторингу), враховуючи довготривалу процедуру оформлення необхідної документації, встановлення свердловин передбачити безпосередньо перед початком проведення планової діяльності.

Врахувати дану пропозицію та доповнити Проект необхідною інформацією, щодо встановлення свердловин.

5. Проектом **вже передбачено** встановлення озеленення санітарно – захисної смуги об'єкту дорожнього сервісу, у відповідності до норм передбачених чинним законодавством України. Розташування озеленення вказано на графічних матеріалах.

6.**Врахувати** зауваження щодо розбіжності у матеріалах Проекту. Помилки виправити, пояснювальну записку привести у відповідність.

7.**Врахувати** зауваження щодо внесення до матеріалів Проекту необхідної інформації стосовно передбачення відповідних організаційно – технічних заходів, які у разі необхідності будуть спрямовані на ліквідацію аварійної ситуації та усунення забруднення навколишнього середовища. Доповнити Проект відповідною інформацією.

8.Планова діяльність, яка передбачається Проектом на території проектної ділянки **не входить** до переліку видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та визначені в ст.3 закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Одночасно, Департаментом охорони здоров'я Дніпропетровської ОДА, відповідь на листа Замовника «Про розгляд проекту документа державного планування» від 01.11.2019 року № 59-10/19, у строк 30 діб, передбачений п.3 ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме з 01.11.2019 року по 02.12.2019 року (включно), не надано. Тому, у відповідності до абз.2 п.3 ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», вважається, що зауваження та

пропозиції відсутні.

Альтернатива даному Проекту - це залишення земельної ділянки у тому вигляді, в якому вона існує на даний час, та використання її за цільовим призначенням - для ведення ОСГ. Однак, враховуючи що дана ділянка з однієї сторони межує із територією колишнього сміттєзвалища (частина даної ділянки взагалі знаходиться в санітарній смузі сміттєзвалища), а іншою стороною ділянка межує з автодорогою (Т 04-01), то на думку Замовника це не є найкращою територією, для виробництва сільгосппродукції. Крім того, при даній альтернативі відсутні: нові робочі місця (передбачені Проектом), а також нові надходження до місцевого бюджету.

На даний час, згідно наданих пропозицій та зауважень, до Проекту внесено необхідні зміни та доповнено відповідною інформацією. Розробник вважає, що даний Проект, у тому вигляді в якому він запропонований до затвердження, гідно визначає: визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки та планувальні обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного та перехідного руху, доцільність та обсяги забудови, порядок комплексного благоустрою та озеленення території, забезпечення екологічної безпеки тощо, при цьому даний Проект на думку Замовника передбачає освоєння території з урахуванням державних та громадських інтересів.

Тому, приймаючи до уваги, що громадські обговорення щодо даного Проекту відбулися та завершилися з урахуванням пропозиції громадськості, також розглянути та враховані пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА, які надані в листі «Щодо звіту СЕО» від 28.11.2019 року № 1-7174/0/261-19, даний ДДП - проект «Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», **пропонується до затвердження.**

Начальник управління



О.В. Невеселий