

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Детальний план частини території Обухівської селищної ради Дніпровського району  
Дніпропетровської області за межами населеного пункту щодо розміщення баз відпочинку»

Дачна забудова

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво, Україна, пров. Лісний, Дніпровський район, Дніпропетровська обл.**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2.** \_\_\_\_\_  
(інформація про замовника)  
**Цільове призначення: 07.03.** Для індивідуального дачного будівництва
- 3. Категорія земель: Землі рекреаційного призначення. Вид використання земельної ділянки: Дачна забудова.**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. Згідно пожежним нормам – 15 м.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 50%.**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Щільність населення – 34-35 осіб/га.**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. До існуючих будинків і споруд відповідно до пожежних норм, але не менше 6 м. До червоних ліній – не менше 3 м.**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)  
**Якщо під час проведення земляних робіт на ділянці, буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це**

**відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**5. Згідно ДБН Б2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», нормовані відстані від інженерних мереж:**

**Від фундаментів будинків та споруд до:**

- Водопроводу – 5 м;
- Самопливної каналізації – 3 м;
- Силових кабелів – 0,6 м;
- Водної свердловини – 30 м;
- Електромережі 10 кв – 10м;
- Прибережна захисна смуга р. Оріль – 50м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

\_\_\_\_\_  
(уповноважена особа відповідного  
(П.І.Б.)

уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(підпис)